



LEGENDA :

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA:			
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica zastaviteľnosti územia obce Košická Polianka
			Hranica Chráneného vtáčieho územia SK CHVÚ 009 Košická kotlina (upresnenie)
			Ochranné pásma ciest
			Ochranné pásma Letiska Košice (nad uvedené nadmorské výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu)
			Ochranné a bezpečnostné pásma VTL plynovodov
			Hranice potencionálnych zosuvov- akákoľvek výstavba v týchto územiach je podmienená vypracovaním inžiniersko- geologického prieskumu
			Tektonický zlom (doporučenie výstavbu v blízkosti zlomu v ďalších stupňoch PD konzultovať na ŠGÚDS v Košiciach)
OCHRANA PRÍRODY, TVORBA KRAJINY, PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA, KOSTRA MŮSES :			
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Zalesnenie- hospodárske využitie
			Zalesnenie- lesopark
			Diviacia obora
			Ovocné sady
			Zrušenie navrhovanej obnovy sadového hospodárstva
			Upresnenie lokalizácie genofondovo významnej lokality- pieskovej steny v obci
			Miestne biocentrá
			Miestne hydričné biokoridory (trasy pohybu dažďovej vody)- ich krížovania s dopravou budú riešené mimourovňňovými mostnými konštrukciami s dostatočným prietokom na Q100
			Nevhodná realizácia mimourovňňového krížovania miestnych biokoridorov s lesnými cestami- návrh na realizáciu mostnej konštrukcie s dostatočným prietokom na Q100
			Výsadba protierozívnej zelene a orba v smere vrstevnic (schematické značenie- upresní sa v Projekte pozemkových úprav)
			Zrušenie časti navrhovaných protipovodňových hrádzi
			Výstavba protipovodňových hrádzi a úprava brehov (doporučená lokalizácia- upresní sa v ďalších stupňoch PD)
			Zrušenie regulácie vodného toku jestvujúcej aj navrhovanej - ochrana nižšiepoloženích území pred zrýchlením vodného toku a tým aj pred hrozbou vážnejších škôd pri privalových dažďoch
			Obnova meandrov a renaturizácia vodných tokov na spomalenie odľoku vody z územia- protipovodňová ochrana nižšiepoloženích území
FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA:			
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Zmena využitia plochy
			Zrušenie plochy navrhovanej v schválenej ÚPN-O z r. 2009
			Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných a bytových domov prípustné využitie: polyfunkcia s občianskou vybavenosťou a športovými plochami
			Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti prípustné využitie: polyfunkcia s bývaním
			Výrobné územie, plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej a lesnej výroby, plochy skladov, nežiadnej výroby a technickej vybavenosti; prípustné využitie: šport, občianska vybavenosť ;
			Clintorin
			Rekreačné územie- plochy záhradkárskej lokality
			Rekreačné územie- plochy dennej a koncolýždňovej rekreácie
			Rekreačné územie- plochy športu
			Zrušenie navrhovaných trás rýchlostnej cesty R2,R4
			Rýchlostná cesta R2,R4 (DÚR 2013)

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Cesty III. triedy
			Miestne automobilové komunikácie
			Lesné cesty - pretrasovanie
			Vzdušné vedenie elektrickej energie 22 kV (návrh na kabelizáciu v zastavanom území obce za podmienok uvedených v správe)
			Zrušené vzdušné vedenie elektrickej energie 22 kV
			Transformačné stanice 22 / 0,4 kV na zrušení- zmena lokalizácie (podľa VSD)
			Transformačné stanice 22 / 0,4 kV
			Zrušenie časti navrhovanej trasy teplovodu Ďurkov- TEKO Košice
			Pretrasovanie časti navrhovanej trasy
			Cykloturistické trasy - zrušenie časti trasy
			Cykloturistické trasy
			Torysko- Oľšavský okruh zdravia - zrušenie časti trasy
			Torysko- Oľšavský okruh zdravia - pretrasovanie časti trasy
			Náučný chodník obce Košická Polianka
			Vodný zdroj- vrt KVJ-1 nevhodný na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou vzhľadom na lokalizáciu
			Vodojem areálu poľnohospodárskeho dvora
			Vodojem obecný
			Skupinový kanalizačný zberač - do ČOV Kokšov- Bakša
			Spoločná kanalizácia z obce Košická Polianka do kanalizačného zberača

SCHVALOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvalovacieho orgánu : Obecne zastupitelstvo v obci Košická Polianka

Číslo uznesenia a dátum schválenia :

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :

Oprávnená osoba : Mgr. Marta Petrilová, starostka obce.....

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠICKÁ POLIANKA ZMENY A DOPLNKY Č.1		
OBSTARÁVATEĽ :	Obec Košická Polianka	
PROJEKTANT :	Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA	
MIERKA : M = 1: 10 000	DÁTUM : September 2016	FORMÁT: 4 x A4
NÁZOV VÝKRESU :	Č. VÝKRESU :	
KOMPLEXNÝ NÁVRH, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY		5